

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 100 mp, situat in strada Scolii, nr.7B, cu nr cad 24121, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr.3293/27.05.2013 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Cererea nr. 3293/03.04.2013 a numitei Cosneanu Elena,

Prevederile art. 123 alin (1) (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1** (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism>> **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru <<amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura>> **Comisiei nr.3**(Juridica) pentru << administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie>>

In temeiul art.36 ,alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI**  
**ADOPTA PREZENTA HOTARARE**

**Art.1.-** Se aproba vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 100 mp, situat in strada Scolii, nr.7B, nr cad 24121 doamnei Cosneanu Elena, constructor de buna credinta a constructiei(anexa gospodareasca) cu care este grevat acesta, beneficiara a dreptului de preemtiune la cumparare.

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 7, pozitia 127 la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni.

**Art.3-** Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 100 mp, cu nr cadastral 24121, situat in orasul Busteni, strada Scolii, nr. 7B efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art.4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului(teren) prevazut la art.1 la valoarea de 18 euro astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 29.05.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

**Art.5 (1)-** Pretul de vanzare al terenului se va achita astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare cumparare, iar diferenta de pret in termen de 1 an, in rate lunare.

**(2)-**Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de maximum 30 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art.6-** Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art.1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului.

**Art.7-** Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art.8-** Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

**Art.9-** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Cristian Bunea**

**CONTRASEMNEAZA**

**Secretar,**

**Jr. Adriana Bardan**

**Busteni, 29.05.2013**

**Nr. 60**